

OBEC SLASKÁ

Stavebný úrad

Číslo spisu: 247/2013
Vybavuje: Szarvasová

Slaská
dňa 05.09.2013



Toto rozhodnutie
nadobudlo právoplatnosť

dňa: 4.10.2013 Jozef

STAVEBNÉ POVOLENIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Slaská, príslušný správny orgán, podľa zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdilo žiadosť o stavebné povolenie zo dňa 26.7.2013 na stavbu „Slaská – Diely, riešenie lokality pre IBV“ v katastrálnom území Slaská na pozemkoch parc.č. : všetky stav C KN 1489, 1486, 1485, 1483/99, 1483/96, 1483/93, 1483/92, 1483/91, 1483/90, 1483/89, 1483/48, 1483/46, 1483/45, 1483/44, 1483/43, 1483/42, 1483/41, 1483/40, 1483/39, 1483/38, 1483/37, 1483/36, 1483/35, 1483/34, 1483/33, 1483/32, 1483/31, 1483/30, 1483/29, 1483/28, 1483/27, 1483/26, 1483/25, 1483/24, 1483/23, 1483/22, 1483/21, 1483/20, 1483/19, 1483/18, 1483/17, 1483/16, 1483/15, 1483/14, 1483/13, 1483/11, 1483/10, 1483/9, 1483/8, 1483/6, 1483/5, 1483/4, 1483/3, 1483/2, 1483/1, 1476, 1475, 749/1-(E KN 1211/10, E KN 1218/1), 744/3, 743/5, 139/1 v katastrálnom území Slaská, stavebníka DUO GROUP, a.s., Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom – IČO 36 622 443, v stavebnom konaní a na základe výsledkov uskutočneného konania, podľa § 58 až 62 stavebného zákona, ktorého účastníkmi sú: DUO GROUP, a.s., Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom; Obec Slaská; Ing. Boris Beniak, Š. Moysesova 425/67, 965 01 Žiar nad Hronom; Ing. Miloš Pittner, Sládkovičova 4, 968 01 Nová Baňa; Ing. Zdenka Kramplová, Nové záhrady IV/10, 851 01 Bratislava; Severín Fialka, Slaská 206; Jozef Šuster, Slaská č. 25; Ing. Ľuboslav Pavla – AREA DESIGN, SNP 137, 965 01 Žiar nad Hronom; ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou, rozhodla takto:

Podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 Vyhľ.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa

stavba: „Slaská – Diely, riešenie lokality pre IBV“

na pozemkoch parc.č.: C KN 1489, 1486, 1485, 1483/99, 1483/96, 1483/93, 1483/92, 1483/91, 1483/90, 1483/89, 1483/48, 1483/46, 1483/45, 1483/44, 1483/43, 1483/42, 1483/41, 1483/40, 1483/39, 1483/38, 1483/37, 1483/36, 1483/35, 1483/34, 1483/33, 1483/32, 1483/31, 1483/30, 1483/29, 1483/28, 1483/27, 1483/26, 1483/25, 1483/24, 1483/23, 1483/22, 1483/21, 1483/20, 1483/19, 1483/18, 1483/17, 1483/16, 1483/15, 1483/14, 1483/13, 1483/11, 1483/10, 1483/9, 1483/8, 1483/6, 1483/5, 1483/4, 1483/3, 1483/2, 1483/1, 1476, 1475, 749/1 (E KN 1211/10, E KN 1218/1), 744/3, 743/5, 139/1

v katastrálnom území: Slaská

stavebníkovi: DUO GROUP, a.s.,
so sídlom Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 36 622 443

p o v o ľ u j e

v nasledovnom rozsahu:

- SO 202 PLYNOVOD
- SO 300 ELEKTRO
- SO 304 Pripojky NN
- SO 305 Verejné osvetlenie
- SO 400 SLABOPRÚD
- SO 401 Telekomunikačná sieť FTTH
- SO 402 Preložka DOK Slovak Telekom
- SO 403 Preložka DOK SSE
- SO 404 Bezdrôtový rozhlas

I. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Projektová dokumentácia rieši :

SO 202 PLYNOVOD – rozšírenie distribučného plynovodu v Obci Slaská. Novo navrhované uličné úseky STL plynovodu budú zásobovať plynom novovybudovaných častí obce, v ktorej sa bude realizovať 38 rodinných domov. Navrhovaný plynovod PE D50 SDR 11 bude napojený na STL plynovod PE 50 o prevádzkovom tlaku do 300 kPa. Od bodu napojenia bude vedený nový úsek STL plynovodu PE D50 SDR 11 na koniec lokality. Z navrhovaného plynovodu budú vedené uličné STL plynovody PE D50 SDR 11. Z navrhovaného plynovodu PE D50 SDR 11 a uličných plynovodov PE D50 SDR 11 budú vyvedené pripojovacie plynovody, pre jednotlivé parcely na ktorých sa plánuje výstavba rodinných domov. Trasa STL plynovodu je navrhovaná prevažne v chodníku a čiastočne v komunikácii.

SO 300 ELEKTRO

SO 304 Pripojky NN - pre uvedenú lokalitu bude vybudovaný zemný rozvod NN, pre napojenie skríň, ktoré budú slúžiť pre samotné napojenie jednotlivých rodinných domov.

SO 400 SLABOPRÚD

SO Preložka DOK Slovak Telekom – na dotknutom území budúcej výstavby RD sa nachádza jestvujúce Telekom. zariadenie, ktoré je v kolízii s budúcou výstavbou RD.

SO 403 Preložka DOK SSE – predmetom stavby je vybudovanie káblovej preložky diaľkového oznamovacieho kábla SSE a.s., z dôvodu výstavby RD.

- stavba zasahuje podzemné telekomunikačné vedenia v majetku Stredoslovenská energetika a.s. Žilina a v správe Energotel, a.s. Bratislava. Pred započatím prác požiadať o vytýčenie.
- typ DK TRK Kremnica – TR Žiar nad Hronom – DCKQYPY 9XV 1,2 + 33DM 0,9 – pri prekládke použiť typ takej istej konštrukcie. Kábel sa dá rozoberať v potrebnom úseku za určitých podmienok (vopred nahlásená, výluka a pod.) Toto konzultovať s pracovníkmi Energotelu. Spojky použiť Raychem.
- Po prekládke vyhotoviť zameranie skutočného stavu prekládky.

Stavbu realizovať podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracoval Ing. Ľuboslav Pavla – AREA - DESIGN, SNP 137, 965 01 Žiar nad Hronom.

2. Navrhovaná činnosť nie je zaradená do zoznamu navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Na základe uvedeného plánovaná činnosť nie je potrebné posudzovať podľa zákona NR SR č. 408/2011, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Pri realizácii stavby je potrebné postupovať tak, aby nedošlo ku zhoršeniu kvality vody v toku, k znečisteniu povrchových a podzemných vôd chemickými látkami, resp. ropnými produktmi.
- Pri realizácii stavby je investor povinný postupovať v zmysle ustanovení vodného zákona
 - Súhlas vydaný na predmetnú stavbu Obvodným úradom ŽP – ŠVS Banská Štiavnica ako podklad na konanie podľa osobitných predpisov zaniká, ak sa takéto konanie nezačne do jedného roka od vydania súhlasu.

4. Vzhľadom na to, že uvedená lokalita sa nachádza v blízkosti existujúceho vodného toku, je nutné v súlade s ustanoveniami § 37 NR SR č. 7/2010 o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, aby počas realizácie zemných a stavebných prác boli vykonané technické opatrenia, ktoré zamedzia alebo zmiernia nebezpečenstvo povodne alebo škodlivých následkov povodne na ochranu života, zdravia, majetku, životného prostredia, kultúrneho dedičstva a hospodárskej činnosti pred povodňami.
5. Rešpektovať podmienky Rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu Žiar nad Hronom vydaného dňa 15.4.2013 č.s.: 2013/00274/99, v ktorom povolil odňať poľnohospodárku pôdy pre účely predmetnej stavby a následne vydal stanovisko k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely a s realizáciou zámeru inžinierskych sietí pre stavbu „Slaská – diely, riešenie lokality pre IBV“ za dodržania nasledovných podmienok:
 - Navrhovanú investičnú akciu realizovať bez nároku na trvalý záber poľnohospodárskej pôdy
 - Výkop realizovať na nepoľnohospodárskej pôde, prípadne na okrajoch poľnohospodárskych pozemkov tak, aby bola čo najmenej narušená poľnohospodárska pôda
 - Minimalizovať šírku manipulačných pásov potrebných na uloženie inžinierskych sietí
 - Práce na poľnohospodárskej pôde vykonávať mimo vegetačného obdobia, resp. po zbere úrody
 - Na náklady investora riešenie poľnohospodársku pôdu uviesť do pôvodného stavu
 - Plánovanú výstavbu pred zahájením prác na poľnohospodárskej pôde včas prerokovať s vlastníkmi a užívateľmi pôdy. V prípade vzniku škôd je investor povinný v plnom rozsahu ich uhradiť.
 - Rešpektovať a zabezpečiť plnenie podmienok uložených užívateľmi a vlastníkmi pôdy.
 - Pri zemných prácach oddeliť humusovú vrstvu ornice od vrstvy podornice. Pri zahŕňaní postupne zasypávať zeminou zo spodnejších vrstiev podornice, smerom k povrchu humusovitou vrstvou ornice podľa priloženej bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy na čas kratší ako jeden rok, vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu. Skrývku humusovej vrstvy poľnohospodárskej pôdy vykonať podľa bilancie skrývky.
 - Investor je povinný dodržať termín zahájenia a ukončenia prác na poľnohospodárskej pôde v k.ú. Slaská od mája 2014 do apríla 2015, vrátane uvedenia pozemkov do pôvodného stavu.
Zápis o vrátení poľnohospodárskej pôdy späť do poľnohospodárskej výroby potvrdený užívateľom pôdy doručiť Obvodnému pozemkovému úradu v Žiari nad Hronom do 30.4.2015.
6. Nedostatky zistené TUD SUD Slovakia s.r.o., Bratislava v odbornom stanovisku k PD stavby Ev.č. 0832/50/BT/IS/DOK zo dňa 31.7.2013 odstrániť v procese výstavby ku dňu kolaudácie.
7. Križovanie podzemného vedenia s vodným tokom Slaská vykonať v zmysle STN 73 6822 (križovania a súběhy vedení a komunikácie s vodnými tokmi).
 - Hĺbku uloženia potrubia pod najhlbším dnom vodného toku dodržať min. 1,5 metra. Chráničku ukončiť min. 6,0 metrov od brehových čiar toku. Pretláčacie a vyťahovacie jamy, ako aj osadenie šácht situovať min. 4,0 metre od brehových čiar toku, t.j. mimo jeho ochranné pásmo.
 - Vzhľadom na neupravené vodné koryto Slaská prevádzkovateľ podzemného vedenia spevní prietochný profil toku (kamenným záhozom) na celú šírku ochranného pásma rúrového vedenia a v tomto priestore umožní správcovi toku vykonať údržbárske práce s použitím mechanizmov. Realizácia spevnenia koryta toku - nesmie byť zmenšená prietochnosť profilu toku.
 - Štartovaciu a koncovú jamu pri vykonaní riadneho pretlaku uloženia podzemného vedenia pod dnom vodného toku je možné zasypať až po kontrole splnenia podmienok zástupcom SVP, š.p., OZ Banská Bystrica – Správa povodia stredného Hrona, Zvolen, o čom musí byť vyhotovený protokol. Nevyhotovenie a nepodpísanie protokolu sa bude považovať za nesplnenie podmienok vyjadrenia SVP, š.p. a bude dôvodom upozorniť na túto skutočnosť stavebný úrad a orgán štátnej vodnej správy. V tomto prípade správca toku nebude zodpovedať za škody, ktoré vzniknú investorovi (správcovi) podzemného vedenia pri výkone prevádzky a údržby toku v súvislosti s nesprávnym uložením podzemného vedenia pod dnom toku.

- Investor predloží správcovi toku najneskôr pri preberacom konaní ukončenej stavby výkresy skutočného uloženia podzemného vedenia pod vodným tokom (situáciu, detail).
 - Prevádzkovateľ podzemného vedenia sa zaviazá, že v prípadoch vykonania údržbárskych prác, opráv a iných zásahov do koryta správcu toku v mieste križovania s vodným tokom vykoná bez úhrady a v požadovanom termíne vytýčenie podzemného vedenia.
 - V prípade, že križovanie vodného toku podzemným vedením nebude realizované v súlade s požiadavkami správcu toku a pri výkone údržbárskych a iných prác dôjde k poškodeniu podzemného vedenia vzniknuté škody na vedení ako aj náklady na jeho uvedenie do prevádzky schopného stavu, bude znášať prevádzkovateľ podzemného vedenia.
 - Počas výstavby nezmenšiť prietochný profil vodných tokov stavebným materiálom a stavebnou suťou. V prípade, že dôjde k zmenšeniu prietochného profilu tokov prekážku z koryta toku ihneď odstrániť.
 - Počas výstavby a prevádzky stavby používať materiály, technológie a zariadenia tak, aby nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd.
 - Rešpektovať, že pri výkone správy vodných tokov môže správca vodných tokov užívať pobrežné pozemky v šírke do 5,0 metrov od jestvujúcich brehových čiar tokov, nakoľko sa jedná o drobné vodné toky v zmysle § 49, ods. 2 zákona o vodách č. 364/2011 Z.z.
 - Vzhľadom na neupravený charakter vodných tokov Brestovský a Slaská môže dochádzať vplyvom povodňových prietokov k zaplavovaniu príľahlého územia a tým aj objektov situovaných v tomto území. Správca toku nebude zodpovedať za prípadné škody na predmetnej stavbe a jej objektoch spôsobených vybreženými vodami počas povodňových situácií.
 - Pri akejkolvek zmene technologických postupov oproti PD je potrebné tieto zmeny konzultovať so správcu vodného toku.
 - Pre odvádzanie z povrchového odtoku do vodného toku je potrebné zabezpečiť v zmysle § 36 ods. 14 vodného zákona zachytávanie plávajúcich látok.
8. Dodržať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP“ a „BP“) jestvujúcich plynárenských zariadení (ďalej len PZ) a pre stavbu navrhovaných distribučných PZ podľa § 56 a § 57 Zákona o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov č. 656/2004 Z.z. (ďalej zákon č. 656/ 2004 Z.z.)
- dodržať ustanovenia vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z., Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. v znení neskorších dodatkov, Stavebného zákona
 - pred zahájením zemných prác je žiadateľ o pripojenie (investor) povinný zabezpečiť cestou príslušných prevádzkovateľov – správcov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení
 - v záujme predchádzania poškodzovania plynárenských zariadení SPP –distribúcia, a.s. bezplatne vykonáva prvé vytyčovanie plynárenských zariadení pre drobné stavby, ktoré rozsahom nepresiahne 1 hodinu a dĺžku 100 m
 - o vytýčenie plynárenských zariadení v teréne je možné požiadať na základe písomnej objednávky na adrese:
 - o SPP –distribúcia, a.s. Bratislava, pracovisko: Banská Bystrica, Havranské 1, 974 04 Banská Bystrica
 - o e-mailová adresa: ivana.pfefferová@spp-distribucia.sk č. tel. 048/626 57 42
- STL plynovod a STL prípojky:
- investor vybuduje PZ v rozsahu: Distribučný STL plynovod D 50 PE, PN 300 kPa v predpokladanej dĺžke 720 m. V prípade budovania pripojovacích PZ pre odberné miesta doporučujeme vybudovať STL prípojky PZ 38 x D25 PN 300 kPa v predpokladanej dĺžke cca 190 m , ukončené GU na hranici verejného a súkromného pozemku
 - STL plynovod a prípojky nemôžu byť vedené cez neverejný pozemok
 - realizácia navrhovaného STL plynovodu a STL prípojkami s príslušenstvom musí byť vykonaná – podľa „Vyjadrenia SPP – distribúcia, a.s. k žiadosti o vydanie TP pre rozšírenie Distribučnej siete ev. č. 1003070312, ktoré sú uvedené v časti – 1. Technické parametre pripojenia a ďalej schválenou PD prevádzkovateľom distribučnej siete, ako aj súvisiacimi normami (STN) a technickými pravidlami plyn (TPP): STN 38

6415, TPP 702 01 , STN EN 334+A1 (38 6445), TPP 609 01, STN 38 6442, TPP 934 01 , TPP 702 51 , STN EN 1775 (38 6408), TPP 704 01

- žiadateľ je povinný min. 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne spoločnosti SPP –distribúcia, a.s. – Ing. Radovan Illith, odd. DASS, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava oznámiť základné údaje o zahájení stavby, jej mieste a predbežnom ukončení – bod 1.2.4. podmienky kontroly výstavby rozšírenia Distribučnej siete
- súčasťou realizácie aj vykonanie kontroly osadenia STL plynovodu, pričom žiadateľ je (oprávnená osoba) povinný zadať cez web stránku SPP-D, ktorej adresa je: <http://www.spp-distribucia.sk/sk> obchodno-technicke-informacie/sk žiadosť-o vykonanie -kontroly, (resp. v ojedinelých prípadoch nahlásiť na tel. č. 0850 111 727) min. 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu – prípojky
- kontrolu realizácie pripojovacieho plynovodu s odsúhlasenou PD pripojovacieho plynovodu a príslušnými platnými predpismi vykoná poverený pracovník PDS (spoločnosti SPP – distribúcia, a.s.) – sekcia DU pred zasypaním pripojovacieho plynovodu
- rešpektovať iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, dodržať minimálne vzájomné odstupové vzdialenosti, tak ako ich predpisujú technické normy STN 73 6005 a STN 73 3050, aby pri prevádzkovaní PP nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu
- trasy STL prípojok musia, z dôvodu možnosti prenosu neprípustných pnutí do potrubia, byť riešené uložením zvislej časti prípojky elektrotvarovkou (nie oblúkom)
- stabilizáciu zvislých častí STL prípojok nerealizovať betonážou, ale pomocou samostatných podpier v zmysle TPP 702 07

Zemné a montážne práce:

- výkopové práce pri vzdialenosti menej ako 1,5 m od jestvujúcich PZ žiadame realizovať výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov
- šírka ryhy musí byť v súlade s STNM 38 6415, TPP 702 01
- podsyp a obsyp potrubia plynovodu / STL PP vykonať v súlade s STN 38 6415, TPP 702 01
- pred zásypom musí byť vykonané geodetické zameranie distribučného – STL plynovodu a prípojok, zasypať nezameraný plynovod je neprípustné
- montáž navrhovaných plynárenských zariadení môžu vykonávať iba osoby odborne spôsobilé v zmysle vyhlášky MPSVR č. 508/2009 Z.z., vlastniace oprávnenie vydané inšpektorátom práce alebo oprávnenou organizáciou podľa § 15 ods. 2. Zákona č. 124/2006 Z.z.
- v zmysle STN 38 6415 čl. 5.1.2 sa montážne práce môžu vykonávať len do teploty ovzdušia, ktorá nie je nižšia ako + 5°C
- na identifikáciu trasy potrubia plynovodu, prípojky použiť signalizačný vodič 4mm² s izoláciou do zeme typu HMPE podľa STN 38 6415 čl. 3.9
- vývod signalizačného vodiča musí byť umiestnený v nadzemnej skrinke v mieste ukončenia prípojky do elektrickej svorky tak, aby umožňoval funkčné pripojenie meracieho prístroja po celú životnosť prípojky
- pred tlakovou skúškou je nutné realizovať čistenie vnútornej časti potrubia čistiacim valcom a k tomuto úkonu žiadame prizvať zástupcu budúceho prevádzkovateľa distribučnej siete
- na mechanickú ochranu STL plynovodu a prípojok je možné použiť chráničku, resp. ochrannú rúru v súlade s STN 38 6415, TPP 702 01
- pre realizáciu STL plynovodu a prípojok požadujeme od vonkajších obvodov kanalizačných a vodárenských šácht, ako aj uličných vpustov dažďovej kanalizácie v zmysle STN 73 6005 dodržať vodorovnú vzdialenosť min. – 1m
- pri križovaní STL plynovodu a prípojok s el. vedeniami, telekomunikačnými káblami (metalické ako aj optické) tieto požadujeme uložiť do ochranných žľabov v súlade s STN 73 6005

Meranie plynu:

- bude určené v prílohe zmluvy o pripojení, ktorá sa uzavrie medzi prevádzkovateľom distribučnej siete a žiadateľom
- odvetranie priestoru umiestnenia meradla (plynomeru) zabezpečiť podľa STN 38 6442, PTN 100 16 č. 4.7., 5.2., 5.3. a 5.4

- číselník plynomeru nesmie byť vyššie ako 1,8 m a menej ako 1,0 m nad úrovňou terénu resp. podlahy
- pred meradlom a za meradlom zemného plynu požadujeme umiestniť guľový uzáver. guľový uzáver pred meradlom je nahradený HUP

Pripojenie STL plynovodu k DS a odovzdanie technicko – právnej dokumentácie:

- prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným STL plynovodom sa riadi podmienkami podľa „Vyjadrenia SPP – distribúcia, a.s. k žiadosti o vydanie TP pre rozšírenie Distribučnej siete ev. č. 10033070312
- navrhovaný STL plynovod D 50 PE bude pripojený k existujúcej DS D 50 PE, PN 300 kPa
- súčasťou schváleného postupu sú aj podmienky pre použitie domového regulátora tlaku plynu (RTP) s prietokom do 10 m³/hod. a domovej regulačnej zostavy (skrínka regulácie a merania)
- po vykonaní prepoja prípojčným „T kusom“ požadujeme vykonať tesnostnú skúšku prepojovacieho zvaru v súlade s STN a TPP (napr. premydlením) a vyhotoviť o tom zápis
- upozorňujeme žiadateľa o rozšírenie Distribučnej siete, že k prevzatíu dokladov v zastúpení príslušným oddelením prevádzky – DPPPR ZV od STL plynovodu nedôjde, pokiaľ nebudú splnené podmienky určené podľa „Vyjadrenia SPP – distribúcia, a.s. k žiadosti o vydanie TP pre rozšírenie Distribučnej siete ev. č. : 1003070312
- po úspešnom odovzdaní technicko-právnej dokumentácie pracovník PDS (spoločnosti SPP – distribúcia, a.s.) vydá doklad

Uvedenie prevádzky:

- v prípade, že žiadateľ o rozšírenie Distribučnej siete nesplní podmienky uvedené v podmienkach podľa „Vyjadrenia SPP – distribúcia, a.s. k žiadosti o vydanie TP pre rozšírenie Distribučnej siete e. č.: 1003070312, ako aj v tomto vyjadrení, SPP – distribúcia, a.s. má právo odmietnuť pripojenie do distribučnej siete
- po vybudovaní odberného plynového zariadenia (OPZ) žiadateľom o pripojenie, a splnenie podmienok uvedených v Zmluve o pripojení – príloha č. 2 – „Vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s. ku žiadosti o pripojenie odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti ev. č. 1003070312, je možné zariadenie uviesť do prevádzky – t.j. vykonať montáž meradla

9. Zabezpečiť pred začatím zemných prác vytýčenie telekom. vedení a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu

- Preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v mieste výskytu telekomunikačných vedení a zariadení nepoužívali nevhodné náradie (hľbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred ich zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na t.č. 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu na VSST (verejná sieť ST) je potrebné podať žiadosť o určenie bodu napojenia. (www.telekom.sk)
- V prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu. Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii je potrebné podať osobitne. (www.telekom.sk)
- Podmienky ochrany TKZ budú doplnené pri vytýčení, ktoré požadujeme objednať na tel. 0914 701030, Jaromír Rakýta
- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete

10. V priebehu prác spojených s výstavbou inžinierskych sietí a komunikácií je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch a s ním súvisiacich vykonávacích predpisov.

- Odpady, ktoré vzniknú pri realizačných prácach využiť predovšetkým pri svojej vlastnej činnosti, respektíve ponúknuť inému zhodnotenie alebo využitie.
 - Iný nevyužitelný odpad z realizačných prác preukázateľne zneškodniť na riadenej skládke odpadov.
11. Stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchr. zboru v Žiar nad Hronom zo dňa 2.7.2013 č. ORHZ-ZH1-502/2013 nenahrádza stanovisko štátneho požiarného dozoru pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona a spolu s OZ HZaZ overenou dokumentáciou je nutné ju predložiť pri kolaudačnom konaní.
 12. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
 13. Pri stavbe a jej uskutočňovaní je potrebné dodržiavať príslušné ustanovenia § 47 až 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, Vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príslušné slovenské technické normy.
 14. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
 15. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
 16. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ bude určený výberovým konaním a stavebník ho nahlási stavebnému úradu do 15 dní od jeho výberu. Zhotoviteľ zabezpečí odborné vedenie stavby.
 17. Stavba bude ukončená najneskôr do 31.12.2015.
 18. Stavebník je povinný nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.
 19. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
 20. Ku kolaudačnému konaniu požadujeme, v súlade s § 66 ods.3 písmena c) stavebného zákona, predložiť certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia, podľa zákona 90/1988 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, na všetky použité stavebné výrobky.
 21. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.
 22. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

II. Účastníci konania neuplatnili námietky.

Odôvodnenie:

DUO GROUP, a.s., Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom – IČO 36 622 443, podala dňa 26.7.2013 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Slaská – Diely, riešenie lokality pre IBV“ v katastrálnom území Slaská, na pozemkoch parc.č. : všetky stav C KN 1489, 1486, 1485, 1483/99, 1483/96, 1483/93, 1483/92, 1483/91, 1483/90, 1483/89, 1483/48, 1483/46, 1483/45, 1483/44, 1483/43, 1483/42, 1483/41, 1483/40, 1483/39, 1483/38, 1483/37, 1483/36, 1483/35, 1483/34, 1483/33, 1483/32, 1483/31, 1483/30, 1483/29, 1483/28, 1483/27, 1483/26, 1483/25, 1483/24, 1483/23, 1483/22, 1483/21, 1483/20, 1483/19, 1483/18, 1483/17, 1483/16, 1483/15, 1483/14, 1483/13, 1483/11, 1483/10, 1483/9, 1483/8, 1483/6, 1483/5, 1483/4, 1483/3, 1483/2, 1483/1, 1476, 1475, 749/1-(E KN 1211/10, E KN 1218/1), 744/3, 743/5 - (E KN 4211/10), 139/1 v katastrálnom území Slaská, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby Obcou Slaská dňa 18.1.2013 pod číslom 188/2012, právoplatné 20.2.2013.

Dňom podania žiadosti o stavebné povolenie bolo začaté stavebné konanie.

Vlastnícke vzťahy:

- pozemok parc. č. C KN 1486 - trvalé trávne porasty, zapísaný na liste vlastníctva č. 1489 – vo vlastníctve Severín Fialka, Slaská 206 – písomný súhlas s preložkou optokábla, ďalej predmetný pozemok výstavbou nebude dotknutý
- pozemok parc.č. C KN 1485 – trvalé trávne porasty, zapísaný na liste vlastníctva č. 1332 - vo vlastníctve Ing. Zdenka Kramplová, Nové záhrady IV/10, Bratislava, písomný súhlas s preložkou optokábla, ďalej predmetný pozemok výstavbou nebude dotknutý

- pozemok parc.č. C KN 1489 – trvalé trávne porasty, zapísaný na liste vlastníctva č. 1395 - vo vlastníctve Ján Šuster, Slaská, písomný súhlas s preložkou VN, ďalej predmetný pozemok výstavbou nebude dotknutý
- pozemok parc. č. CKN 1483/92, 1483/90, 1483/46, 1483/45, 1483/44, 1483/23, 1483/22, 1483/18, 1483/13, 1483/11, 1483/10, 1483/9 – ostatné plochy, zapísaný na liste vlastníctva č. 1382, vo vlastníctve Ing. Miloš Pittner, Sládkovičova 4, 968 01 Nová Baňa, t.j. iné právo Zmluva o výpožičke nehnuteľnosti
- pozemok parc. č. CKN 1483/99, 1483/96, 1483/89, 1483/48, 1483/43, 1483/42, 1483/41, 1483/40, 1483/39, 1483/38, 1483/37, 1483/36, 1483/35, 1483/34, 1483/33, 1483/32, 1483/31, 1483/30, 1483/29, 1483/28, 1483/27, 1483/26, 1483/25, 1483/24, 1483/21, 1483/20, 1483/19, 1483/17, 1483/16, 1483/15, 1483/14, 1483/8, 1483/6, 1483/5, 1483/4, 1483/3, 1483/2, 1483/1 – ostatné plochy, zapísaný na liste vlastníctva č. 1533, vo vlastníctve Ing. Boris Beniak, Š. Moyses 425/67, Žiar nad Hronom, t.j., iné právo Zmluva o výpožičke nehnuteľnosti
- pozemok parc. č. C KN 1483/93, 1483/91, 1476 – ostatné plochy, zapísaný na liste vlastníctva č. 1389, vo vlastníctve Obec Slaská, č. 17, t.j., iné právo Zmluva o výpožičke nehnuteľnosti
- pozemok parc. č. C KN 749/1 (E KN 1218/1) - ostatné plochy, zapísaný na liste vlastníctva č. 945, vo vlastníctve Obec Slaská, č. 17, t.j., iné právo Zmluva o výpožičke nehnuteľnosti
- pozemok parc. č. C KN 749/1 (E KN – 1211/10) - ostatné plochy, zapísaný na liste vlastníctva č. 944, vo vlastníctve Obec Slaská, č. 17, t.j., iné právo Zmluva o výpožičke nehnuteľnosti
- pozemok parc. č. C KN 743/5 (E KN – 4211/10) – zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve Obec Slaská, č. 17, t.j., iné právo Zmluva o výpožičke nehnuteľnosti
- pozemok parc. č. C KN – 1475 - ostatné plochy, zapísaný na liste vlastníctva č. 1389, vo vlastníctve Obec Slaská, t.j., iné právo Zmluva o výpožičke nehnuteľnosti
- pozemok parc. č. C KN – 744/3 – zastavané plochy a nádvoria, parc. č. C KN 139/1 - ostatné plochy, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve Obec Slaská, t.j., iné právo Zmluva o výpožičke nehnuteľnosti

Stavebný úrad písomne dňa 1.8.2013 č. spisu: 247/2013 oznámil začatie stavebného konania - verejnou vyhláškou a v súlade s § 61 ods. 4 známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, a pretože mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť obsahovala dostatočné podklady pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania a dotknuté orgány neuplatnili námietky v 7-dňovej lehote. Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Slaská – vyvesené dňa 1.8.2013 a zvesené dňa 17.8.2013.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná podľa § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

K projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie sa vyjadrili nasledovné dotknuté orgány:

KR PZ, odbor telekomunikácií a informatiky, 9. mája 1, Banská Bystrica
 Obvodný pozemkový úrad, SNP 124, 965 01 Žiar nad Hronom - rozhodnutím,
 Obvodný pozemkový úrad, SNP 124, 965 01 Žiar nad Hronom - stanovisko
 Obvodný úrad životného prostredia Banská Štiavnica, - ŠVS, ŠS OH, ŠS OPaK, orgán posudzovania vplyvov na ŽP
 SVP, š.p., Partizánska cesta 69, Banská Bystrica
 Obvodný úrad Žiar nad Hronom, odbor CO a KR, Žiar nad Hronom
 Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Žiar nad Hronom,
 SPP – Distribúcia, a.s., Ul. Lieskovská cesta 1418/5, 960 24 Zvolen,
 Slovak Telekom, a.s., Horná 77, 974 01 Banská Bystrica

Ich stanoviská sú súhlasné, prípadné podmienky týkajúce sa povoľovaných stavebných objektov stavby boli zohľadnené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a je ich nutné rešpektovať v plnom rozsahu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok v hodnote 200,00€ podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel.

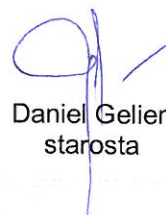
Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – Obec Slaská.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať príslušným súdom.




Daniel Gelien
starosta

Nakoľko ide o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, bude toto rozhodnutie v súlade s § 69 ods.2 stavebného zákona doručené formou verejnej vyhlášky. Na základe toho je potrebné rozhodnutie :

- vyvesiť na úradnej tabuli obce po dobu 15 dní
- vyvesenie zverejniť vyhlásením v obecnom rozhlase, prípadne v miestnej tlači a na internetovej stránke obce

.....
Vyvesené

.....
Zvesené

Rozhodnutie sa doručí:

1. DUO GROUP, a.s., Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Obec Slaská
3. Ing. Boris Beniak, Š. Moysesova 425/67, 965 01 Žiar nad Hronom
4. Ing. Miloš Pittner, Sládkovičova 4, 968 01 Nová Baňa
5. Ing. Zdenka Kramplová Nové záhrady 4, IV/10, 851 01 Bratislava
6. Severín Fialka, Slaská 206
7. Jozef Šuster, Slaská č. 25
8. Ing. Ľuboslav Pavla – AREA DESING, SNP 137, 965 01 Žiar nad Hronom
9. Ostatní účastníci konania – verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. KR PZ, odbor telekomunikácií a informatiky, 9. mája 1, Banská Bystrica

2. Obvodný pozemkový úrad, SNP 124, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Obvodný úrad životného prostredia Banská Štiavnica, stále pracovisko Žiar nad Hronom
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Žiar nad Hronom
5. SPP – Distribúcia, a.s., Ul. Lieskovská cesta 1418/5, 960 24 Zvolen
6. Slovak Telekom, a.s., Horná 77, 974 01 Banská Bystrica
7. Obvodný úrad Žiar nad Hronom, odbor CO a KR, Žiar nad Hronom
8. SVP, š.p., Partizánska cesta 69, Banská Bystrica

Po právoplatnosti:

1. DUO GROUP, a.s., Námestie Matice slovenskej 8, 965 63 Žiar nad Hronom