

OBEC SLASKÁ
Slaská č. 17, 966 22 Lutila
Stavebný úrad

Číslo spisu: 523/2017
Vybavuje: Bc. Malíková

Slaská
08.03.2018



Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

dňa: 15.3.2018 podpis:

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Slaská, ktorá je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 ods.1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom posúdila návrh spoločnosti DUO GROUP, a.s., so sídlom Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36622443 v zastúpení spoločnosťou D.D.M., spol. s r.o., so sídlom Slaská č. 246, 966 22 Slaská, IČO: 47891271 zo dňa 13.12.2017 na kolaudáciu stavby „SO 304 Prípojky NN“, „SO 305 Verejné osvetlenie“, „SO 404 Bezdrôtový rozhlas“ realizovaných v rámci stavby „Slaská-Diely, riešenie lokality pre IBV“ na pozemkoch parc. č. C KN 1489, 1486, 1485, 1483/99, 1483/96, 1483/93, 1483/92, 1483/91, 1483/90, 1483/89, 1483/48, 1483/46, 1483/45, 1483/44, 1483/43, 1483/42, 1483/41, 1483/40, 1483/39, 1483/38, 1483/37, 1483/36, 1483/35, 1483/34, 1483/33, 1483/32, 1483/31, 1483/30, 1483/29, 1483/28, 1483/27, 1483/26, 1483/25, 1483/24, 1483/23, 1483/22, 1483/21, 1483/20, 1483/19, 1483/18, 1483/17, 1483/16, 1483/15, 1483/14, 1483/13, 1483/11, 1483/10, 1483/9, 1483/8, 1483/6, 1483/5, 1483/4, 1483/3, 1483/2, 1483/1, 1476, 1475, 749/1 (E KN 1211/10, E KN 1218/1), 744/3, 743/5, EKN 1218/1, 139/1 v katastrálnom území Slaská, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie obcou Slaská pod číslom 247/2013 zo dňa 05.09.2013. Na základe výsledkov kolaudačného konania vydáva toto

r o z h o d n u t i e:

podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona a § 20 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby

„SO 304 Prípojky NN“ na pozemkoch parc. č. CKN 1476, CKN 1483/89, CKN 1483/90, CKN 1483/92, CKN 1483/43
v katastrálnom území Slaská.

„SO 305 Verejné osvetlenie“ na pozemkoch parc. č. CKN 1476, CKN 1483/89, CKN 1483/90, CKN 1483/92, CKN 1483/93, CKN 1483/43, CKN 1483/48, CKN 139/1
v katastrálnom území Slaská.

„SO 404 Bezdrôtový rozhlas“ na pozemkoch parc. č. CKN 1483/89, CKN 1483/43
v katastrálnom území Slaská.

Nepodstatné odchýlky od dokumentácie overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby. Tieto odchýlky nevyžadujú samostatné konanie.

Pre užívanie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná len na účel, pre ktorý bola určená stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím.
2. Vlastník bude stavbu udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
3. Vlastník stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov ako aj príslušných STN.

Odôvodnenie:

Dňa 13.12.2017 podala spoločnosť DUO GROUP, a.s., so sídlom Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36622443 v zastúpení spoločnosťou D.D.M., spol. s r.o., so sídlom Slaská č. 246, 966 22 Slaská, IČO: 47891271 návrh na kolaudáciu stavby „SO 304 Prípojky NN“, „SO 305 Verejné osvetlenie“, „SO 404 Bezdrôtový rozhlas“ realizovaných v rámci stavby „Slaská-Diely, riešenie lokality pre IBV“ na pozemkoch parc.č. C KN 1489, 1486, 1485, 1483/99, 1483/96, 1483/93, 1483/92, 1483/91, 1483/90, 1483/89, 1483/48, 1483/46, 1483/45, 1483/44, 1483/43, 1483/42, 1483/41, 1483/40, 1483/39, 1483/38, 1483/37, 1483/36, 1483/35, 1483/34, 1483/33, 1483/32, 1483/31, 1483/30, 1483/29, 1483/28, 1483/27, 1483/26, 1483/25, 1483/24, 1483/23, 1483/22, 1483/21, 1483/20, 1483/19, 1483/18, 1483/17, 1483/16, 1483/15, 1483/14, 1483/13, 1483/11, 1483/10, 1483/9, 1483/8, 1483/6, 1483/5, 1483/4, 1483/3, 1483/2, 1483/1, 1476, 1475, 749/1 (E KN 1211/10, E KN 1218/1), 744/3, 743/5, EKN 1218/1, 139/1 v katastrálnom území Slaská. Na stavbu vydala obec Slaská vydala stavebné povolenie pod číslom spisu 247/2013 zo dňa 05.09.2013.

Stavebný úrad oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania oznámením číslo spisu 523/2017 zo dňa 20.12.2017 a nariadil k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

V oznámení stavebný úrad dotknuté orgány a účastníkov konania tiež upozornil, že stanoviská ku kolaudácii stavby môžu uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich stavebný úrad poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

Stavebný úrad preskúmal návrh pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 16.01.2018. V konaní sa zistilo, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom, a že boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení. Jednotlivé stavebné objekty boli po realizácii stavby porealizačne zamerané. Porealizačné zameranie stavebných objektov „SO 304 Prípojky NN“, „SO 305 Verejné osvetlenie“ vyhotovil Mgr. Vladimír Urblik dňa 18.07.2017 a je súčasťou spisu. Nepodstatné zmeny realizovania stavby od dokumentácie overenej stavebným úradom si nevyžadujú osobitné konanie. Zo strany navrhovateľa boli predložené všetky doklady potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie. Námitky účastníkov konania neboli podané.

Vzhľadom na skutočnosť, že stavebný objekt „SO 304 Prípojky NN“ je prevádzkovo napojený na stavbu „Slaská-časť Diely, zahustenie DTS a rozšírenie NNS“ na pozemkoch parc. č. – líniová stavba v katastrálnom území Slaská a na predmetnú stavbu nebolo vydané kolaudačné rozhodnutie, stavebný úrad konanie rozhodnutím č. 523/2017 zo dňa 15.01.2018 prerušil.

Na stavbu „Slaská-časť Diely, zahustenie DTS a rozšírenie NNS“ na pozemkoch parc. č. – líniová stavba v katastrálnom území Slaská vydal stavebný úrad dňa 01.03.2018 pod číslo 514/2017 kolaudačné rozhodnutie.

Inšpektorát práce Banská Bystrica listom č. IPBB-OBOZP/KON/2018/1880-03 zo dňa 02.01.2018 oznámil neúčast' na konaní vzhľadom na charakter resp. rozsah stavby a jej technických zariadení.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu stavby, prerokoval ho s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi. V konaní sa zistilo, že stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 60,00 €.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – obec Slaská, Slaská č. 17, 966 22 Lutíla.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom.



Bc. Daniel Gelien
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. DUO GROUP, a.s., Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
2. D.D.M., spol. s r.o., Slaská č. 246, 966 22 Lutíla

Na vedomie:

1. Obec Slaská, Slaská č. 17, 966 22 Lutíla
2. Ing. Zdenka Kramplová, Nové záhrady IV. 15889/10, 821 05 Bratislava
3. Ján Šuster, Slaská č. 113, 966 22 Lutíla
4. Severín Fialka, Slaská č. 206, 966 22 Lutíla
5. PhDr. Branislav Čerňanský, Hviezdoslavova 275/27, 965 01 Žiar nad Hronom
6. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
 - pozemkový a lesný odbor
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom
8. Inšpektorát práce BB, Partizánska cesta 98, 974 33 Banská Bystrica
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Žiar nad Hronom
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
12. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
13. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
 - závod 06 Zvolen, SNP 587/125, 965 01 Žiar nad Hronom
14. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod BB, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
15. Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica