

OBEC SLASKÁ
Slaská č. 17, 966 22 Lutíla
Stavebný úrad

Číslo spisu: 386/2017
Vybavuje: Bc. Maliková

Slaská
17.10.2017

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Slaská, ktorá je, podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 ods.1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom posúdila návrh spoločnosti DUO GROUP, a.s., so sídlom Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36622443 v zastúpení spoločnosťou D.D.M., spol. s.r.o., so sídlom Slaská č. 246, 966 22 Slaská, IČO: 47891271 zo dňa 08.09.2017 na kolaudáciu stavby „Slaská-Diely, riešenie lokality pre IBV“ na pozemkoch parc.č. C KN 1489, 1486, 1485, 1483/99, 1483/96, 1483/93, 1483/92, 1483/91, 1483/90, 1483/89, 1483/48, 1483/46, 1483/45, 1483/44, 1483/43, 1483/42, 1483/41, 1483/40, 1483/39, 1483/38, 1483/37, 1483/36, 1483/35, 1483/34, 1483/33, 1483/32, 1483/31, 1483/30, 1483/29, 1483/28, 1483/27, 1483/26, 1483/25, 1483/24, 1483/23, 1483/22, 1483/21, 1483/20, 1483/19, 1483/18, 1483/17, 1483/16, 1483/15, 1483/14, 1483/13, 1483/11, 1483/10, 1483/9, 1483/8, 1483/6, 1483/5, 1483/4, 1483/3, 1483/2, 1483/1, 1476, 1475, 749/1- (E KN 1211/10, E KN 1218/1), 744/3, 743/5, E KN 1218/1, 139/1 v katastrálnom území Slaská v rozsahu stavebných objektov SO 202 Plynovod, SO 402 Preložka DOK Slovak Telekom a SO 403 Preložka DOK SSE, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie obcou Slaská pod číslom 247/2013 zo dňa 05.09.2013. Na základe výsledkov kolaudačného konania vydáva toto

r o z h o d n u t i e:

podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona a § 20 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby

v rozsahu:
SO 202 Plynovod
SO 402 Preložka DOK Slovak Telekom
SO 403 Preložka DOK SSE

budovaných v rámci stavby „Slaská-Diely, riešenie lokality pre IBV“ na pozemkoch parc. čísla C KN 1489, 1486, 1485, 1483/99, 1483/96, 1483/93, 1483/92, 1483/91, 1483/90, 1483/89, 1483/48, 1483/46, 1483/45, 1483/44, 1483/43, 1483/42, 1483/41, 1483/40, 1483/39, 1483/38, 1483/37, 1483/36, 1483/35, 1483/34, 1483/33, 1483/32, 1483/31, 1483/30, 1483/29, 1483/28, 1483/27, 1483/26, 1483/25, 1483/24, 1483/23, 1483/22, 1483/21, 1483/20, 1483/19, 1483/18, 1483/17, 1483/16, 1483/15, 1483/14, 1483/13, 1483/11, 1483/10, 1483/9, 1483/8, 1483/6, 1483/5, 1483/4, 1483/3, 1483/2, 1483/1, 1476, 1475, 749/1-(E KN 1211/10, E KN 1218/1), 744/3, 743/5, E KN 1218/1, 139/1 v katastrálnom území Slaská.

Nepodstatné odchýlky od dokumentácie overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby. Tieto odchýlky nevyžadujú samostatné konanie.

Pre užívanie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná len na účel, pre ktorý bola určená stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím.
2. Vlastník bude stavbu udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarneho a hygienického závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej životnosť.
3. Vlastník stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov ako aj príslušných STN.

Odôvodnenie:

Dňa 08.09.2017 podala spoločnosť DUO GROUP, a.s., so sídlom Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36622443 v zastúpení spoločnosťou D.D.M., spol. s.r.o., so sídlom Slaská č. 246, 966 22 Slaská, IČO: 47891271 návrh na kolaudáciu stavby „Slaská-Diely, riešenie lokality pre IBV“ na pozemkoch parc.č. C KN 1489, 1486, 1485, 1483/99, 1483/96, 1483/93, 1483/92, 1483/91, 1483/90, 1483/89, 1483/48, 1483/46, 1483/45, 1483/44, 1483/43, 1483/42, 1483/41, 1483/40, 1483/39, 1483/38, 1483/37, 1483/36, 1483/35, 1483/34, 1483/33, 1483/32, 1483/31, 1483/30, 1483/29, 1483/28, 1483/27, 1483/26, 1483/25, 1483/24, 1483/23, 1483/22, 1483/21, 1483/20, 1483/19, 1483/18, 1483/17, 1483/16, 1483/15, 1483/14, 1483/13, 1483/11, 1483/10, 1483/9, 1483/8, 1483/6, 1483/5, 1483/4, 1483/3, 1483/2, 1483/1, 1476, 1475, 749/1-(E KN 1211/10, E KN 1218/1), 744/3, 743/5, EKN 1218/1, 139/1 v katastrálnom území Slaská v rozsahu stavebných objektov SO 202 Plynovod, SO 402 Preložka DOK Slovak Telekom a SO 403 Preložka DOK SSE v katastrálnom území Slaská na ktorú obec Slaská vydala pod číslom spisu 247/2013 zo dňa 05.09.2013 stavebné povolenie.

Stavebný úrad oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania oznámením číslo spisu 386/2017 zo dňa 18.09.2017 a nariadil k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

V oznámení upozornil dotknuté orgány a účastníkov konania stavebný úrad tiež upozornil, že stanoviská ku kolaudácii stavby môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihľadne. Zároveň ich stavebný úrad poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

Stavebný úrad preskúmal návrh pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 10.10.2017. V konaní sa zistilo, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom, a že boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení. Jednotlivé stavebné objekty boli po realizácii stavby porealizačne zamerané. Nepodstatné zmeny realizovania stavby od dokumentácie overenej stavebným úradom si nevyžadujú osobitné konanie. Zo strany navrhovateľa boli predložené všetky doklady potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie. Námitky účastníkov konania neboli podané.

Inšpektorát práce Banská Bystrica listom č. IPBB-OBOZP/KON/2017/3123-03 zo dňa 26.09.2017 oznámil neúčast' na konaní.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu stavby, prerokoval ho s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi. V konaní sa zistilo, že stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 60,00 €.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – obec Slaská, Slaská č. 17, 966 22 Lutíla.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom.

Bc. Daniel Gelien
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. DUO GROUP, a.s., Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
2. D.D.M., spol. s.r.o., Slaská č. 246, 966 22 Lutíla
3. Obec Slaská, Slaská č. 17, 966 22 Lutíla
4. Ing. Zdenka Kramplová, Nové záhrady IV. 15889/10, 821 05 Bratislava
5. Ján Šuster, Slaská č. 113, 966 22 Lutíla
6. Severín Fialka, Slaská č. 206, 966 22 Lutíla
7. PhDr. Branislav Čerňanský, Hviezdoslavova 275/27, 965 01 Žiar nad Hronom

Na vedomie

8. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
 - pozemkový a lesný odbor
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Žiar nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom
10. Inšpektorát práce BB, Partizánska cesta 98, 974 33 Banská Bystrica
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Žiar nad Hronom
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
14. Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
15. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
 - Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., závod 06 Zvolen, SNP 587/125, 965 01 Žiar nad Hronom
16. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod BB, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
17. Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica